



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

# **NYÍLT ÜLÉSE**

**6. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**(2017. MÁJUS 16.)**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 16-án 16,30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Kállai-Szappanos Renáta, Forgó Istvánné, Vas Ildikó és Hajagos Antal képviselők.

**Távol van:** Túri István képviselők.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Zayzon Jenőné jegyző,  
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető-főtanácsos.

**Pénzváltó István polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

### **N a p i r e n d :**

- 1.) Maspex Olympos Kft. részére kötelezettség vállalás  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) Nyárlőrinc közvilágításának bővítése  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Pályázat benyújtása a Dózsa Gy. utca 400/1 és 400/3 hrsz-ú szakaszán járda felújítására  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:***

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**40/2017. (V.16.) normatív határozata**

Napirendi pontok elfogadása

## H A T Á R O Z A T

- 1.) Maspex Olympos Kft. részére kötelezettség vállalás  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátása  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 3.) Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelme  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 4.) Nyárlőrinc közvilágításának bővítése  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 5.) Pályázat benyújtása a Dózsa Gy. utca 400/1 és 400/3 hrsz-ú szakaszán járda felújítására  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

### **1.) Maspex Olympos Kft. részére kötelezettség vállalás**

**Pénzváltó István polgármester:** A képviselő-testület áprilisi ülésén már hozott határozatot arról, hogy támogatja az Olympos Kft. törekvését szennyvíz tisztító és csapadékvíz csatorna létesítésével kapcsolatban. A megépülő csatorna a vasútvonal alatt húzódna át a községbe és nagyjából 42m<sup>2</sup> nagyságú területet érintene, mely állami tulajdon, de a MÁV kezelésében van. Törvény írja elő, hogy víziközmű létesítmény csak állami vagy önkormányzati tulajdonú lehet. A MÁV csak úgy járul hozzá a vasútvonal átfúrásához és ad létesítési engedélyt az Olymposnak, hogy az önkormányzat kötelezettséget vállal, mint tulajdonos.

**Zayzon Jenőné jegyző:** Az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy átveszi és üzemelteti a szennyvíztisztítót, mert csak ebben az esetben kapja meg az Olympos a szükséges engedélyeket. A későbbiekben az önkormányzat külön megállapodást köt az Olympos Kft-vel és rögzíti, a Maspex Olympos Kft-nek átadja a szennyvíztisztítót üzemeltetésre és az üzemeltetéssel kapcsolatos minden kötelezettség és teher a Maspex Olympos Kft-t terheli.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy vállaljon kötelezettséget arra, hogy a Maspex Olympos Kft. (6032 Nyárlőrinc, Fő u. 1.) nyárlőrinci telephelyéről induló, a MÁV vasúti pálya alatti tisztított szennyvíz és csapadékvíz csatorna csőszakasz létesítményt Nyárlőrinc Község Önkormányzata a Maspex Olympos Kft-től a létesülés után vegye tulajdonba, üzemeltesse és viselje az üzemeltetési kötelezettséggel járó terheket. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a létesítmény elkészültével szerződésben rögzítse, hogy a Maspex Olympos Kft-nek átadja a szennyvíztisztítót üzemeltetésre és az üzemeltetéssel kapcsolatos minden kötelezettség és teher a Maspex Olympos Kft-t terhelje. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**41/2017. (V.16.) Kt. határozat**

Maspex Olympos Kft. részére  
kötelezettség vállalás

**H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Maspex Olympos Kft. (6032 Nyárlőrinc, Fő u. 1.) nyárlőrinci telephelyéről induló, a MÁV vasúti pálya alatti tisztított szennyvíz és csapadékvíz csatorna csőszakasz létesítményt Nyárlőrinc Község Önkormányzata a Maspex Olympos Kft-től a létesülés után tulajdonba veszi, üzemelteti és viseli az üzemeltetési kötelezettséggel járó terheket.
- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a létesítmény elkészültével külön megállapodás alapján rögzíti, hogy a Maspex Olympos Kft-nek átadja a szennyvíztisztítót üzemeltetésre és az üzemeltetéssel kapcsolatos minden kötelezettség és teher a Maspex Olympos Kft-t terheli.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**2.) Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátása**

**Pénzváltó István polgármester:** A képviselő-testület három ajánlattevőnek küldött ki ajánlattételi felhívást az Imaház bővítésével, felújításával és akadálymentesítésével kapcsolatos projekt közbeszerzési szakértői feladatainak ellátására. Mindhárom ajánlattevő megküldte ajánlatát. Az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. 450.000,- Ft + Áfa, a Sűvöltős Ügyvédi Iroda 500.000,- + Áfa és Dr. Benkó Ádám Ügyvéd 300.000,- Ft + Áfa árajánlatot adott. Javasolja a képviselő-testületnek a legalacsonyabb árajánlatot adó Dr. Benkó Ádám ügyvéd megbízását a közbeszerzési feladatok ellátásának megbízásával.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, a Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával – 300.000,- + Áfa, összesen bruttó 381.000,- Ft összegű árajánlata alapján – Dr. Benkó Ádám ügyvédet megbízni. Javasolja, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására a jegyző ellenjegyzése mellett. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

#### **42/2017. (V.16.) Kt. határozat**

Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése projekttel kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladatok ellátása

#### **H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a **Lakitelek-Nyárlőrinc Református Társegyházközség Nyárlőrinci Imaházának bővítése, felújítása és akadálymentesítése** tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával – 300.000,- + Áfa, összesen bruttó 381.000,- Ft összegű árajánlata alapján – Dr. Benkó Ádám ügyvédet bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására a jegyző ellenjegyzése mellett.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

Határidő: azonnal

### **3. Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása**

**Pénzváltó István polgármester:** A Tűzoltó Egyesületnek megalakulása óta milliós nagyságrendű felszerelést - tűzálló ruhát, sisakot, stb. - sikerült beszereznie és a tagok oktatása is megkezdődött. Jelenleg az egyik tag furgonja van felszerelve kézi tűzoltó készülékekkel, mely kisebb tüzek eloltásához megfelelő. Célként tűzték ki egy tűzoltó autó megvásárlását, mellyel egy esetleges tüzesetnél hatékonyan részt tudnak venni. Az autó megvásárlásához már több helyről is sikerült támogatást szerezniük. Ezzel kapcsolatban fordultak kérelemmel az önkormányzathoz. A képviselő-testület korábban 400 e/Ft támogatást szavazott meg részükre, most támogatásként még 1.500 e/Ft-ot szeretnének valamint 1.000 e/Ft hitelt.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A polgármester úrral egyeztetve az a javaslat, hogy a már kapott 400 e/Ft támogatást kiegészítenénk határozat módosítással 600 e/Ft-tal, így 1.000 e/Ft támogatást kapnának összesen, melyet a tűzoltó autó vásárlására fordítanának. A kért kölcsön odaítélését a testület a későbbiekben tárgyalja.

**Pénzváltó István polgármester:** A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese:** A pénzügyi bizottság a javaslattal egyetértett.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a 29/2017. számú határozat módosítását. Javasolja, hogy a Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, tűzoltó autó vásárlásához 1.000 e/Ft összeget biztosítson az általános tartalék terhére. Javasolja, hogy a támogatási összeggel 2017. december 31-ig számoljon el. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**43/2017. (V.16.) Kt. határozat**

Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó  
Egyesület támogatása

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 29/2017. Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület a Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, tűzoltó autó vásárlásához 1.000 e/Ft összeget biztosít az általános tartalék terhére.

A Nyárlőrinc Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek a támogatási összeggel 2017. december 31-ig kell elszámolni.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**4.) Nyárlőrinc közvilágításának bővítése**

**Pénzváltó István polgármester:** A közvilágítás kapcsán lakossági jelzés érkezett, hogy a községben néhány kereszteződésben az utcasarkok nincsenek jól megvilágítva, sötét van. A problémát jeleztük a Démász felé, aki kijött, bejárta a területet és erre vonatkozóan megküldte az árajánlatát. A következő részek bővítéséről lenne szó: a Nefelejcs és Kossuth utca sarkán lévő kis teljesítményű lámpatestet át kell szerelni a Kossuth utca 3. szám előtti oszlopra és a helyre egy nagyobb teljesítményű LED lámpatest kerül. Az Iskola és a Hangár utca sarkán lévő kis teljesítményű lámpatest átkerül a Hangár utca 6. szám előtti oszlopra és a helyére nagy teljesítményű lámpatest kerül, valamint a Hangár utca 14. szám elé egy kis teljesítményű lámpatestet kell felszerelni. A Vasút és az Árpád utca sarkán lévő kis teljesítményű lámpatestet át kell szerelni az Árpád utca 72. számmal szemközti oszlopra és a helyére szintén egy nagy teljesítményű lámpatest kerül, valamint a Vasút utca másik végén lévő lámpatestet át kell forgatni az út felé.

Mindezekre a Démász 777.300,- Ft + Áfa, azaz bruttó 987.171,- Ft-os árajánlatot adott.

Javasolja a Démász által adott árajánlat elfogadását. A kérdést a pénzügyi bizottság is megtárgyalta, kéri az állásfoglalásukat.

**Vas Ildikó pénzügyi bizottság elnökhelyettese:** A pénzügyi bizottság támogatta a javaslatot.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, a Démász Hálózati Elosztó Kft. árajánlata alapján, hogy rendelje meg a Kossut-Nefelejcs, a Hangár-Iskola és a Vasút-Árpád utcák sarkán lévő világítóttestek cseréjét, valamint a Hangár u. 6. és a Vasút u. 72. szám alatti ingatlanok előtt közvilágítás létesítését. A kivitelezési feladatok bekerülése költsége 777.300,- Ft + Áfa, összesen bruttó

987.171,- Ft . Javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel Pénzváltó István polgármestert a szerződés aláírására a jegyző ellenjegyzése mellett. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**44/2017. (V.16.) Kt. határozat**

Nyárlőrinc közvilágításának bővítése

**H A T Á R O Z A T**

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Démász Hálózati Elosztó Kft. árajánlata alapján megrendeli a Kossut-Nefelejcs, a Hangár-Iskola és a Vasút-Árpád utcák sarkán lévő világítótestek cseréjét, valamint a Kossuth u. 3., a Hangár u. 6. és 14., az Árpád u. 72. szám alatti ingatlanok előtt közvilágítás létesítését.
- 2.) A kivitelezési feladatok bekerülése költsége 777.300,- Ft + Áfa, összesen bruttó 987.171,- Ft .
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Pénzváltó István polgármestert a szerződés aláírására a jegyző ellenjegyzése mellett.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**5.) Pályázat benyújtása a Dózsa Gy. utca 400/1 és 400/3 hrsz-ú szakaszán járda felújítására**

**Pénzváltó István polgármester:** Dózsa Gy. u. járda felújítására beadott pályázattal kapcsolatban hiánypótlást kaptunk. Ennek megfelelően a képviselő-testület által hozott 37/2017. számú határozatot módosítani kell a következők figyelembe vételével. Egyrészt a határozatnak tartalmaznia kell nem csak a pályázat címét, hanem a jogcím megnevezését is, azaz, hogy mely törvényre hivatkozással pályázik az önkormányzat. Másrészt az adatlapon feltüntetett bekerülési költség nem egyezik a Mega-Sped Kft. által adott árajánlattal, ezért ezt is módosítani kell.

Javasolja a képviselő-testületnek a határozat-tervezet alapján a 37/2017. számú határozat módosítását.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek a 37/2017. számú határozat módosítását. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyújtson be pályázatot Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pontja szerinti, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati kiíráson belül a Dózsa Gy. utcánál (hrsz: 400/1 és 400/3) járda felújítására. A beruházás összköltsége bruttó 23.544.587,- Ft. Az igényelt támogatás összege 15.000.000,- Ft, a vállalt önerő 8.544.587,- Ft. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Dózsa Gy. utca 400/2 hrsz-ú útszakaszán a járda felújításához, a megküldött árajánlat alapján, biztosítsa a 2.189.811,- Ft + Áfa összeget. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

**Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:**

**45/2017. (V.16.) Kt. határozat**

Pályázat benyújtása a Dózsa Gy. utca 400/1 és 400/3 hrsz-ú szakaszán járda felújítására

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2017.(IV.27.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC törvény 3. melléklet II. 2. pontja szerinti, „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati kiírásán belül a Dózsa Gy. utcánál (hrsz: 400/1 és 400/3) járda felújítására.

A beruházás összköltsége bruttó 23.544.587,- Ft. Az igényelt támogatás összege 15.000.000,-Ft, a vállalt önerő 8.544.587,-Ft.

2.) A Képviselő-testület a Dózsa Gy. utca 400/2 hrsz-ú útszakaszán a járda felújításához, a megküldött árajánlat alapján, biztosítja a 2.189.811,- Ft + Áfa összeget.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

**Pénzváltó István polgármester:** Érdeklődő volt az önkormányzat tulajdonában lévő 018/7 hrsz alatti, 2944m<sup>2</sup> nagyságú, romos tanyaépület iránt. A tanya nagyon rossz állapotban van. A tető egy 3-4m<sup>2</sup> területen megroggyant, a két vége meg van támasztva. Az ingatlanra költeni nem érdemes. Milyen összeggel lehetne értékesíteni az ingatlant?

**Zayzon Jenőné jegyző:** A képviselő-testület 2007-ben már értékesíteni szeretne volna a tanyát 200 e/Ft értékben. Az ingatlan magasfeszültségű vezeték alatt helyezkedik el.

**Tormási Zoltán alpolgármester:** Az értéke biztosan nem növekedett, akár 100 e/Ft-ért is lehetne értékesíteni. Támogatja az eladást.

**Vas Ildikó képviselő:** Mindenképpen érdemesebb lenne eladni az ingatlant. Ekkora összeget éves szinten segélyként is odaad az önkormányzat.



**Pénzváltó István polgármester:** Ilyen összeghatárig folytat tárgyalásokat az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban.

Több kérdés nem merült fel Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a rendkívüli ülést berekesztette.

Pénzváltó István  
polgármester

Zayzon Jenőné  
jegyző