



**NYÁRLŐRINC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

# **NYÍLT ÜLÉSE**

**8. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**(2017. MÁJUS 31.)**

Határozat: 57/2017. - 58/2017. Kt. hat.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 31-én 16,30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Kállai-Szappanos Renáta, Forgó Istvánné, Vas Ildikó és Hajagos Antal képviselők.

**Távol van:** Túri István képviselő.

**Tanácskozási joggal jelen van:** Zayzon Jenőné jegyző,  
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető-főtanácsos.

**Pénzváltó István polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (6) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

### N a p i r e n d :

- 1.) Központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás a „Munkásszállások kialakítása” című projekthez  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:***

### **Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 57/2017. (V.31.) normatív határozata**

Napirendi pontok elfogadása

### H A T Á R O Z A T

- 1.) Központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás a „Munkásszállások kialakítása” című projekthez  
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

### **1.) Központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás a „Munkásszállások kialakítása” című projekthez**

**Pénzváltó István polgármester:** A rendkívüli testületi ülés összehívásának oka, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a központi munkaerő piaci program keretében meghirdette a „Munkásszállások kialakítása” című projektet.

Ezzel kapcsolatosan kereste meg Kecskemét Város polgármestere, hogy még néhány településsel összefogva konzorciumot alakítanának a projekt megvalósítására.

A projekt keretében támogatás nyújtható a helyi önkormányzat, valamint önkormányzati társulás részére munkásszállás építéséhez vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához. A támogatás minimum 80 munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához nyújtható. A program szempontjából munkásszállás a támogatott tulajdonát képező olyan szálláshely, amely lakóhelyiségként legalább egy, a – támogatottal szerződési jogviszonyban álló – munkaadóval munkaviszonyban lévő olyan magánszemély elhelyezésére szolgál, akinek nincs lakóhelye azon a településen, ahol a munkahelye van. A munkásszálláson kizárólag olyan személy helyezhető el, aki munkaviszonyban áll azon munkaadók valamelyikével, amelyekkel a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás megállapodást kötött a munkavállalóik adott munkásszálláson történő elhelyezéséről.

A támogatásra való jogosultság feltétele, hogy a beruházás megkezdése előtt legyen benyújtva a támogatás, a költségek legalább 40 %-át saját forrásból biztosítsuk, rendelkezünk anyagi biztosítékkal és tervekkel melyek megfelelnek a jogszabályi előírásoknak. Szerződést kell kötni a munkaadóval annak érdekében, hogy a támogatással létrehozott munkásszállásban szállásolja el a közlekedési gondokkal érintett munkavállalót és vállaljuk, hogy a működtetéshez legalább 4 fő álláskeresőt alkalmazunk. A munkásszállót 10 évig kell üzemeltetni, mely idő alatt igazából hasznot nem hoz, mert a bérleti díjből fenn kell tartani az épületet és az esetleges javításokat is ebből az összegből kell megoldani.

Először meg kell nézni, hogy mik az előnyei és hátrányai a projektnek és után lehet eldönteni, hogy szeretne-e az önkormányzat belevágni.

**Vas Ildikó képviselő:** Helyileg hol valósulna meg az építkezés?

**Pénzváltó István polgármester:** A Sugár utca végében lévő telkek lennének a legalkalmasabbak – amelyek nem kerültek értékesítésre, ezért később a képviselő-testület úgy határozott, hogy ipari területként kívánja hasznosítani - mert az már eleve az önkormányzat tulajdona és közművesített is. A másik lehetőség az Árpád utca mögötti terület, mely a falu bővítéseként szerepel a rendezési tervben is. Itt problémát jelent, hogy a terület nem az önkormányzaté és közmű sincs. A projekt keretében a terület vagy ingatlan vásárlást nem támogatják, csak az építést.

**Hajagos Antal képviselő:** Véleménye szerint, amennyiben ebbe belevág az önkormányzat, igen egyszerű és gyorsan elkészíthető házat kellene tervezni, minimális költséggel. A Németországban épített hasonló kihasználású házaknál a földszinten volt egy közös helyiség, konyha az emelten pedig két kétágyas szoba tusolóval, a ház mögötti részen pedig lapostetős garázs. Az építkezésnél fontos lenne azt is figyelembe venni, hogy ha a 10 év letelik, esetleg ezt az épületet kis ráfordítással lakásokká alakítva el lehessen adni.

**Vas Ildikó képviselő:** Szintén azon a véleményen van, hogy a későbbi eladást – akár fiatal párnak, akár nyugdíjasnak – is figyelembe kell venni a tervezésnél.

**Pénzváltó István polgármester:** Először mindenképpen azt kell eldönteni, hogy az önkormányzat élni akar-e a lehetőséggel.

**Hajagos Antal képviselő:** A kérdés az, hogy szabad-e ebbe belemenni! Van-e rá megfelelő igény, hogy az épület kihasználtsága meglegyen. Van-e hátránya, következménye ennek, az önkormányzatra nézve?

**Zayzon Jenőné jegyző:** A beruházási költségek legalább 40%-át önerőből kell biztosítani és ezt csak hitel felvételével lehet megoldani. Ez által az önkormányzat egy hosszabb távú kötelezettséget vállal és ez meghatározza a beruházási lehetőségeket és a település fejlődési irányát.

**Vas Ildikó képviselő:** Úgy számolta, hogy nagyjából 90 millió lenne az önerő.

**Pénzváltó István polgármester:** Abban az esetben, ha a maximális támogatást kapjuk, igen. Véleménye szerint az önerőt hitelből kellene megoldani, hiszen jelenleg már nagyon jó feltételekkel lehet hitelt felvenni.

**Vas Ildikó képviselő:** A nagyobb cégek megnövekedett forgalmából származó adó, valamint a plusz épületek után fizetendő építményadó véleménye szerint fedezné a hitel törlesztését.

**Kállai-Szappanos Renáta képviselő:** Feltételként szerepel, hogy a munkaadókkal szerződést kell kötni, ami valamilyen formában biztosíték.

**Pénzváltó István polgármester:** A képviselő-testület tagjai milyen véleményen vannak?

**Forgó Istvánné képviselő:** Nagyon jó ötletek tartja, lát benne lehetőséget, bár van benne rizikó is.

**Vas Ildikó képviselő:** Abban az esetben, ha a bérleti díj nincs is fizetve és közben fizetni kell a hitelt, akkor is 40%-on kapunk egy igen értékes ingatlant.

**Hajagos Antal képviselő:** Mindenképpen olyan jellegű épületet kell építeni, amely a későbbiekben maximálisan kihasználható, esetleg kis ráfordítással átalakítható.

**Kállai-Szappanos Renáta képviselő:** Támogatja a javaslatot, a szerződés kötéséig még sok részlet kiderülhet, most véleménye szerint semmi kötelezettséget nem vállalunk, de meg kell adni a lehetőséget egy esetleges nagyobb beruházás megvalósításának. Amennyiben a későbbiekben a testület úgy ítéli meg, hogy nem szabad belevágni, nem nyújtja be a pályázatot.

**Tormási Zoltán alpolgármester:** Szintén támogatja, hogy használjuk ki a lehetőséget. Az ingatlan helyeként azonban inkább talán az Árpád utca folytatását tudná elképzelni. A Sugár utca végében lévő terület igen közel van a katolikus templomhoz, talán nem lenne túl szerencsés olyan közel munkásszállót építeni a templomhoz. Megoldásként el tudná képzelni, hogy az ingatlan másik felén – a benzinkút felőli részen – kerüljön kialakításra a szálló.

**Hajagos Antal képviselő:** Szintén támogatja a beruházást és egyetért Kállai-Szappanos Renáta képviselővel, hogy a konkrétumok tudatában a testület még mindig visszaléphet, ha a feltételek nem lesznek adottak.

**Zayzon Jenőné jegyző:** A rendezési terv szerint az Árpád utca végében van a községnek lehetősége telkek kialakítására. Megfontolandó alpolgármester úr javaslat, hogy ott kellene kialakítani a munkásszállót, így elindíthatnánk azon a részen a telekalakítást, mert az önkormányzat építési telek nélkül nem maradhat.

**Pénzváltó István polgármester:** A testület szerint melyik területet javasoljuk a beruházás megvalósítására?

**Vas Ildikó képviselő:** Véleménye szerint mindkét területet lehetne javasolni.

**Tormási Zoltán alpolgármester:** Szintén mindkét területet javasolja, de a döntés joga maradjon a képviselő-testületé.

**Pénzváltó István polgármester:** Javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás a „Munkásszállások kialakítása” című projekt beruházásával kapcsolatban előzetes tárgyalásokat folytasson, melynek kialakítására két területet jelöl meg. Felelős: Pénzváltó István polgármester, Zayzon Jenőné jegyző.

***Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 6 (hat) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:***

**58/2017. (V.31.) Kt. határozat**

Központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás a „Munkásszállások kialakítása” című projekthez

**H A T Á R O Z A T**

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzváltó István polgármester előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület felhatalmazza Pénzváltó István polgármestert, hogy a Központi munkaerőpiaci program keretében nyújtható támogatás a „Munkásszállások kialakítása” című projekt beruházásával kapcsolatban előzetes tárgyalásokat folytasson, melynek kialakítására két területet jelöl meg.

Felelős: Pénzváltó István polgármester  
Zayzon Jenőné jegyző

Több kérdés nem merült fel Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a rendkívüli ülést berekesztette.

Pénzváltó István  
polgármester

Zayzon Jenőné  
jegyző