



NYÁRLŐRINC KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

NYÍLT ÜLÉSE

10. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

(2017. JÚLIUS 12.)

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. július 12-én 17 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Pénzváltó István polgármester, Tormási Zoltán alpolgármester, Kállai-Szappanos Renáta, Forgó Istvánné és Hajagos Antal képviselők.

Távol van: Vas Ildikó és Túri István képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: Zayzon Jenőné jegyző,
Kocsor Gáborné pénzügyi vezető-főtanácsos,
Szilberhorn Erzsébet tervező.

Pénzváltó István polgármester: Köszönti a Képviselő-testület nyílt ülésén megjelent képviselőket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület nyílt ülése határozatképes, mivel a megválasztott képviselők, polgármester (7) fő közül (5) fő az ülésen megjelent.

A Képviselő-testület ülését megnyitja.

Javasolja a Képviselő-testületnek a következő napirendi pont elfogadását:

N a p i r e n d :

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 2.) „Helyi indentitás és kohézió erősítése” című TOP 5.3.1-16 pályázati kiírással kapcsolatos elvi döntés meghozatala
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő napirendet fogadta el:

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 64/2017. (VII.12.) normatív határozata

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
 - 2.) „Helyi indentitás és kohézió erősítése” című TOP 5.3.1-16 pályázati kiírással kapcsolatos elvi döntés meghozatala
Előterjesztő: Pénzváltó István polgármester
- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosításáról**

Pénzváltó István polgármester: A rendkívüli testületi ülés oka a településrendezési eszközök módosításának lezárása, valamint a „Helyi indentitás és kohézió erősítése” című TOP-os pályázat elvi döntésének meghozatala. A rendezési tervvel kapcsolatos anyagról a véleményezések visszaküldésre kerültek, a főépítész egyetértett a módosításokkal, így nincs akadálya a módosítás lezárásának. Ezzel kapcsolatosan felkéri Szilberhorn Erzsébet tervezőnőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.

Szilberhorn Erzsébet tervezőnő: A képviselő-testület előző ülésein jóváhagyta a következő módosításokat:

1. módosítás **13/16 hrsz-ú térség** (26/2016. (V.3.) normatív határozat)
2. módosítás **Egykori Szikrai Gazdaság területének szabályozás** (27/2016. (V.3.) normatív határozat)
3. módosítás **Zártkertek építésügyi előírásai** (28/2016. (V.3.) normatív határozat)_
4. módosítás **A település keleti kivezetésénél útsabályozás**(29/2016. (V.3.) normatív határozat)_
5. módosítás **Kisajátítás jogintézményének bevezetése** (30/2016. (V.3.) normatív határozat)
6. módosítás **Rétalja utca térségének szabályozása** (31/2016. (V.3.) normatív határozat)
7. módosítás **Állattartó épületek szabályozása** (32/2016. (V.3.) normatív határozat)
8. módosítás **0133/55 hrsz-ú telken mezőgazdasági üzem** (88/2016.(IX.28.) Kt. határozat)
9. módosítás **(Lf-2) építési övezeti előírásainak módosítása** (88/2016.(IX.28.) Kt. határozat)
10. módosítás **Sugár utca DK-i végében kereskedelmi szolgáltató terület** (106/2016.(XI.7.) normatív határozat)

Ezek szerint került véglegesítésre és záró szakmai véleményezésre a rendezési terv módosítása. A záró szakmai véleményt a főépítész megadta. A településrendezési tervben nemcsak a testület által kezdeményezett módosítások, hanem a jogszabályi előírásokból következő további módosítások illetve felülvizsgálatok - természetvédelmi adatszolgáltatás átvezetése, régészeti lelőhelyek aktualizálása, biológiai aktivitásérték változatlanlansága - is átvezetésre kerültek.

A jóváhagyáshoz kapcsolódó fontos körülmény, hogy a Képviselő-testület által támogatott munkásszálló építésének alkalmas helyszíne lehet az önkormányzati tulajdonú Sugár utcai lakóterület. A hatályos helyi építési szabályzat alapján szálláshely szolgáltató építmény a már közművesített 475/25-27 és 457/29-38 hrsz-ú telkeken elhelyezhető. Telekösszevonás nem lehet, mivel 24 m-nél szélesebb telek nem alakítható ki.

A munkásszálló idehelyezésének lehetősége megszűnik, amennyiben a 10. módosítás jóváhagyásra kerül. A módosítással megvalósuló kereskedelmi szolgáltató terület ugyanis a korábbi döntésnek megfelelően telephely kialakításra alkalmas, de munkásszálló elhelyezésére csak az adott telken működő gazdasági tevékenységhez kapcsolódóan szolgálati lakás jelleggel valósítható meg.

Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy ezen a területen inkább munkásszállót alakít ki, akkor a 10 számú módosítást most nem kellene jóváhagynia. Ennek jogi akadálya nincs, de új tételt nem lehet előzetes egyeztetés nélkül jóváhagyni, de már leegyeztetett tételt kihagyni a jóváhagyás során lehet.

Pénzváltó István polgármester: Jelenleg a munkásszálló kialakításának kérdése függőben van, de célszerű lenne a munkásszállót a közművel ellátott területen kialakítani. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy csak az 1-9. módosítási tételt fogadja el, és a 10. módosítási tételt, a kereskedelmi szolgáltató területet, hagyja függőben. Ez a módosítás már jóvá van hagyva, és ha a munkásszálló építése nem valósul meg, marad az eredeti elképzelés.

Kállai Szappanos Renáta: Az előző testületi ülésen elhangzott, hogy a munkásszálló a Sugár utcai részen azért nem lenne célszerű, mert a katolikus templom nagyon közel van.

Pénzváltó István polgármester: Olyan határozat születet az előző ülésen, hogy mindkét lehetőséget felajánlja a testület, mind a Sugár utca, mind az Árpád utca mögötti részt.

Tormási Zoltán alpolgármester: Véleménye szerint azt, hogy hol épüljön a szálló, hol tudunk helyet biztosítani a képviselő-testületnek kell eldöntenie.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés alapján az 1-9. módosítási tételek jóváhagyását, a 10. számú módosítási tétel kivételével. Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

65/2017. (VII.12.) Kt. határozat

Településrendezési terv 10. számú módosító tételének kivétele

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján az 1-9. módosítási tételek jóváhagyja, a 10. számú módosítási tétel kivételével.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Szilberhorn Erzsébet tervezőnő: A 10. számú módosítási tétel kihagyásával értelemszerűen az előterjesztéshez tartozó határozat-tervezet és rendelet-módosítás is változik. Az előterjesztéshez tartozó határozat-tervezet 2. számú melléklete változik. Az előterjesztéshez mellékelte rajz szerint a Rétaalja utca körbejárása és a mély fekvésű telkek elmaradása nem változik. A térképen lilával jelölt rész azonban a döntésnek megfelelően elmarad.

A rendelet-tervezetben a Gksz-3. építési övezet fog kimaradni, ami a 4. § (1) és (3) bekezdéseit érinti, a 10. módosítási tétel kihagyása miatt azokra nincs szükséges. A

rendelet-tervezet 2. számú mellékletének 3. tervrészletéből is kimarad a Gksz-3. építési övezet.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítsa:

- 1.) A települési bevezetésben zöldterület, közlekedési terület és kereskedelmi szolgáltató terület helyén falusias lakóterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.
- 2.) Rétalja térségének területfelhasználása mezőgazdasági-, a közlekedési-, és falusias lakóterület vonatkozásában a 2. melléklet szerint változik.
- 3.) Mezőgazdasági terület helyén mezőgazdasági üzemet jelöl ki a 3. melléklet szerint.
- 4.) A természetvédelemmel érintett területek lehatárolása a 4. melléklet szerintiekre változik.
- 5.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében általános mezőgazdasági terület helyén 3,44 ha erdőterületet jelöl ki az 5.melléklet szerint.

Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

66/2017. (VII.12.) Kt. határozat

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat településszerkezeti tervének módosítása

H A T Á R O Z A T

Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A települési bevezetésben zöldterület, közlekedési terület és kereskedelmi szolgáltató terület helyén falusias lakóterületet jelöl ki az 1. melléklet szerint.
- 2.) Rétalja térségének területfelhasználása mezőgazdasági-, a közlekedési-, és falusias lakóterület vonatkozásában a 2. melléklet szerint változik.
- 3.) Mezőgazdasági terület helyén mezőgazdasági üzemet jelöl ki a 3. melléklet szerint.
- 4.) A természetvédelemmel érintett területek lehatárolása a 4. melléklet szerintiekre változik.
- 5.) A biológiai aktivitásérték változatlansága érdekében általános mezőgazdasági terület helyén 3,44 ha erdőterületet jelöl ki az 5.melléklet szerint.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Határidő: azonnal

Pénzváltó István polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a helyi építési szabályokról szóló rendelet módosításokkal történő elfogadását.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
többször módosított 11/2004. (IX.10.) rendelet módosításáról**

2.) „Helyi indentitás és kohézió erősítése” című TOP 5.3.1-16 pályázati kiírással kapcsolatos elvi döntés meghozatala

Pénzváltó István polgármester: Pályázati kiírást tettek közzé „Helyi indentitás és kohézió erősítése” címmel, mely szintén TOP-os pályázat és a megye koordinálja. A szétesztható összeg 21 milliárd forint, melyet a települések létszámának arányában osztanak el. Nyárlőrinc településre létszámarányosan 2.339 e/Ft jutna.

A program 3 éves és nincs fenntartási időszak. A pénz felhasználását cselekvő közösségekre szeretnék alapozni. Helyi cselekvési terv alapján a térség lakosságának közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, események, programok, folyamatok megvalósítása, helyi nyilvánossági fórum megteremtése.

A megvalósításra Tiszaug, Szentkirály, Tiszaalpár, Lakitelek és Nyárlőrinc alakítana egy konzorciumot, melyben két fő, egy szakmai vezető és egy közösségfejlesztő tevékenykedne. Javasolja, hogy Nyárlőrinc is vegyen részt a pályázaton.

Pénzváltó István polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület Felelős: Pénzváltó István polgármester.

Nyárlőrinc Község képviselő-testülete 5 (öt) igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

67/2017. (VII.12.) Kt. határozat

„Helyi indentitás és kohézió erősítése” című TOP 5.3.1-16 pályázati kiírással kapcsolatos elvi döntés meghozatala

H A T Á R O Z A T

- 1.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalt a „Helyi indentitás és kohézió erősítése (TOP 5.3.1-16) elnevezésű pályázat benyújtásának, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztését, és támogatja a megvalósítani kívánt pályázatokat, azok benyújtásával egyetért.

- 2.) Nyárlőrinc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Pénzváltó István polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye, és a pályázatok benyújtásához szükséges konzorciumi megállapodásokat aláírja.

Felelős: Pénzváltó István polgármester

Több kérdés nem merült fel Pénzváltó István polgármester megköszönte a képviselők megjelenését és a rendkívüli ülést berekesztette.

Pénzváltó István
polgármester helyett és nevében
Tormási Zoltán
alpolgármester

Zayzon Jenőné
jegyző